



**THORBECKESTRAAT 12**

**9801 KC ZUIDHORN**

**€ 350.000 K.K.**

2/1 kapwoning

6 Zonnepanelen

4 Slaapkamers

Bijkeuken

Tuin zuid-oost gelegen

# INLEIDING

## THORBECKESTRAAT 12, 9801 KC ZUIDHORN

Welkom in Zuidhorn waar wij deze in 1975 gebouwde twee onder een kap woning aanbieden.

Deze ruime woning biedt mogelijkheden om aangepast te worden geheel naar uw wensen. De woning is grotendeels voorzien van dubbelglas, beschikt over zonnepanelen. De muren zijn strak gestuukt en er zijn deels nieuwe deuren geplaatst. De woning is gelegen in een rustige woonwijk, maar op loopafstand zijn diverse voorzieningen zoals een school, een treinstation en meer!



# LIGGING EN INDELING

THORBECKESTRAAT 12, 9801 KC ZUIDHORN

## Indeling:

U komt binnen bij de voorentree waar u de hal met meterkast, bergkast, toilet en trapopgang aantreft. Loopt u door komt u uit in de woonkamer of in de gesloten keuken met aansluitend aan de keuken de bijkeuken met witgoedaansluiting. Via de bijkeuken kunt u naar de achtertuin. Het huis wordt verwarmd middels radiatoren en beschikt over houten kozijnen. Buitenom is een aangebouwde berging te bereiken.

Op de eerste verdieping zijn 4 ruime slaapkamers en een inpandige badkamer met douche, wastafel en toilet.

Op de tweede verdieping is een ruime zolder aanwezig (in het vermelde woonoppervlakte is deze ruimte reeds meegenomen). De zolder is te bereiken middels een vaste trap. Hier is ook de cv-ketel opstelling aanwezig.

De woning beschikt over een voor- zij en achtertuin. In de achtertuin is een aangebouwde stenen berging en een vrijstaande houten garage. Deze eenvoudige garage is via de achterzijde te bereiken.



# FOTO' S



# LIGGING EN INDELING

THORBECKESTRAAT 12, 9801 KC ZUIDHORN

## Omgeving:

Zuidhorn is een charmant dorp in de provincie Groningen, vlakbij de stad. U woont hier rustig, met veel groen om u heen, maar bent toch binnen 15 minuten in de stad. Het dorp heeft alles wat u nodig heeft, zoals winkels, scholen, sportverenigingen en gezellige restaurants. Ook is er een treinstation met snelle verbindingen naar Groningen en Leeuwarden.

Zuidhorn is een fijne plek voor gezinnen en iedereen die graag rustig woont, maar toch dicht bij de stad wil zijn.

## Bijzonderheden:

Bent u op dit moment geen huurder van een sociale huurwoning in Westerkwartier dan start het kijkmoment vanaf 7 oktober

4 slaapkamers

Energielabel C

Zonnepanelen aanwezig 6 stuks

Behangklare wanden en deels nieuwe deuren geplaatst

Een zolder met vaste trap, die mogelijkheden biedt voor meer slaapkamer (s)

De kavel dient nog te worden uitgemeten, deze kosten zijn voor de koper ca. € 475

Er dient gebruik te worden gemaakt van een projectnotaris

Bieden via het platform Eerlijk Bieden

Meer informatie nodig of interesse?

Neem dan vooral contact met ons op.

Wij werken geheel vrijblijvend!



# FOTO' S



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1975

Dakbedekking Bitumen  
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 290 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 140,3 m<sup>2</sup>

Inhoud 494 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 6,1 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 17,8 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij treinstation

## Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuid-west

# KENMERKEN

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

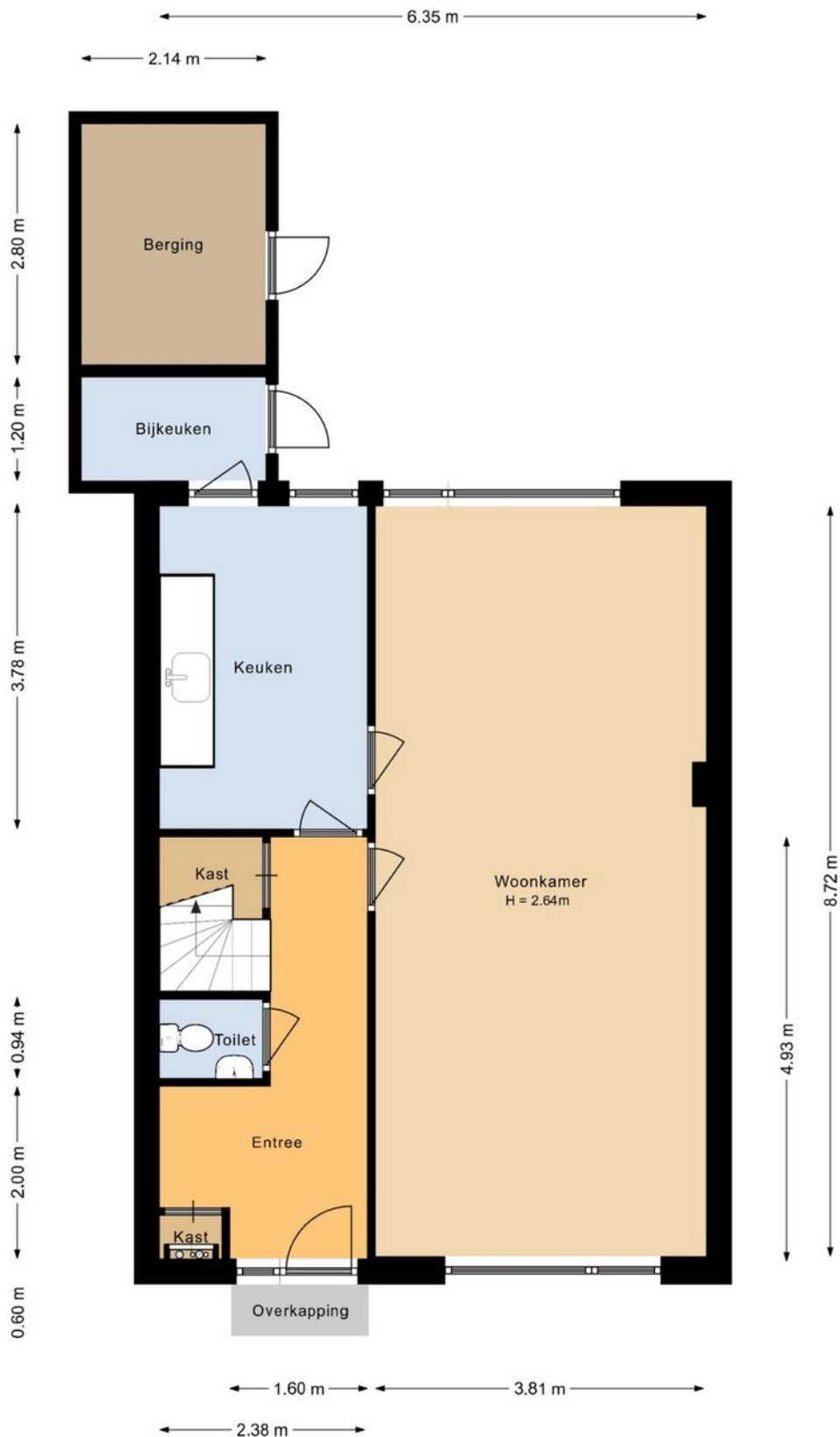
## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# TEKENINGEN

Begane grond



# TEKENINGEN

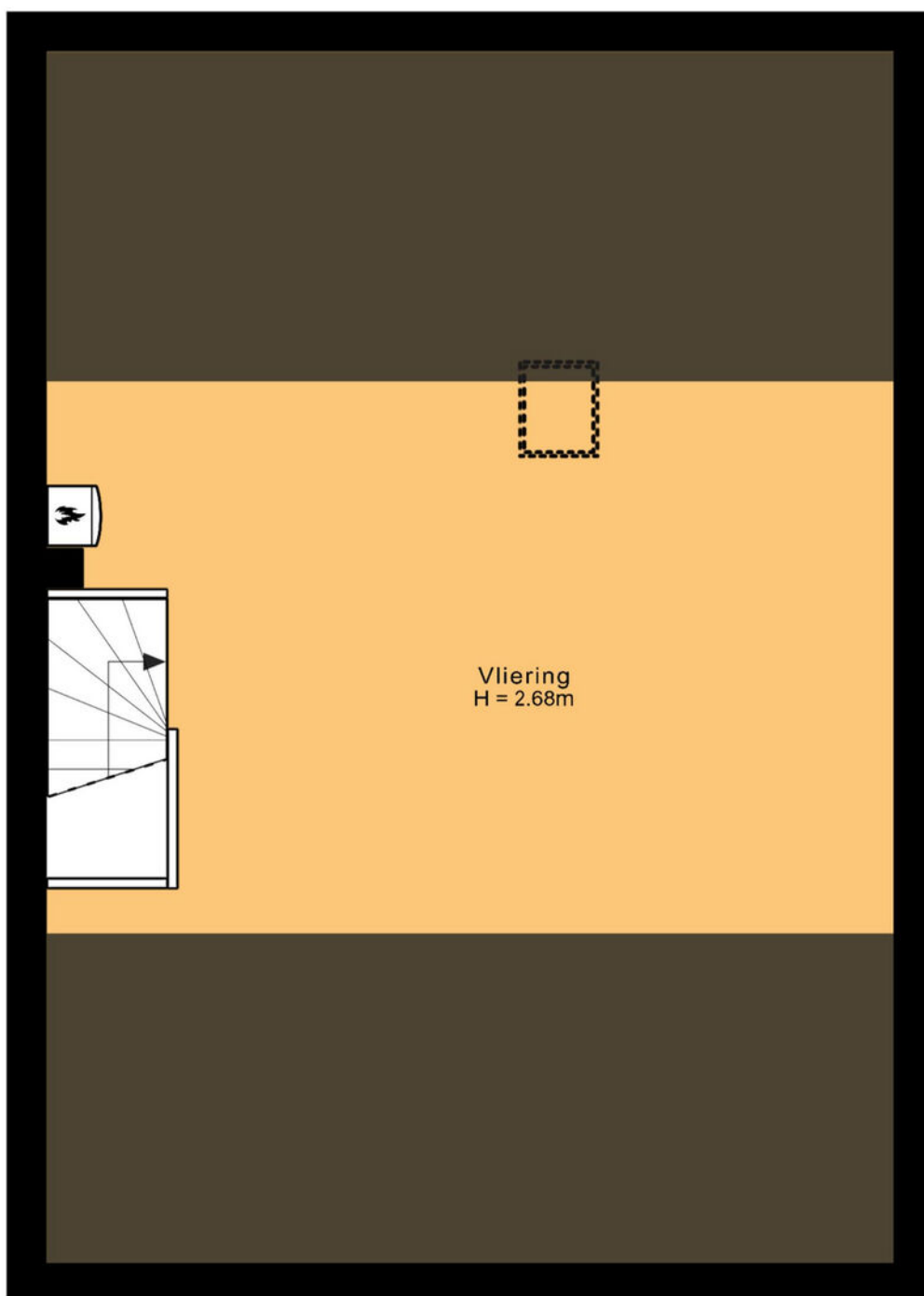
Thorbeckestraat 12  
Zuidhorn  
Eerste verdieping



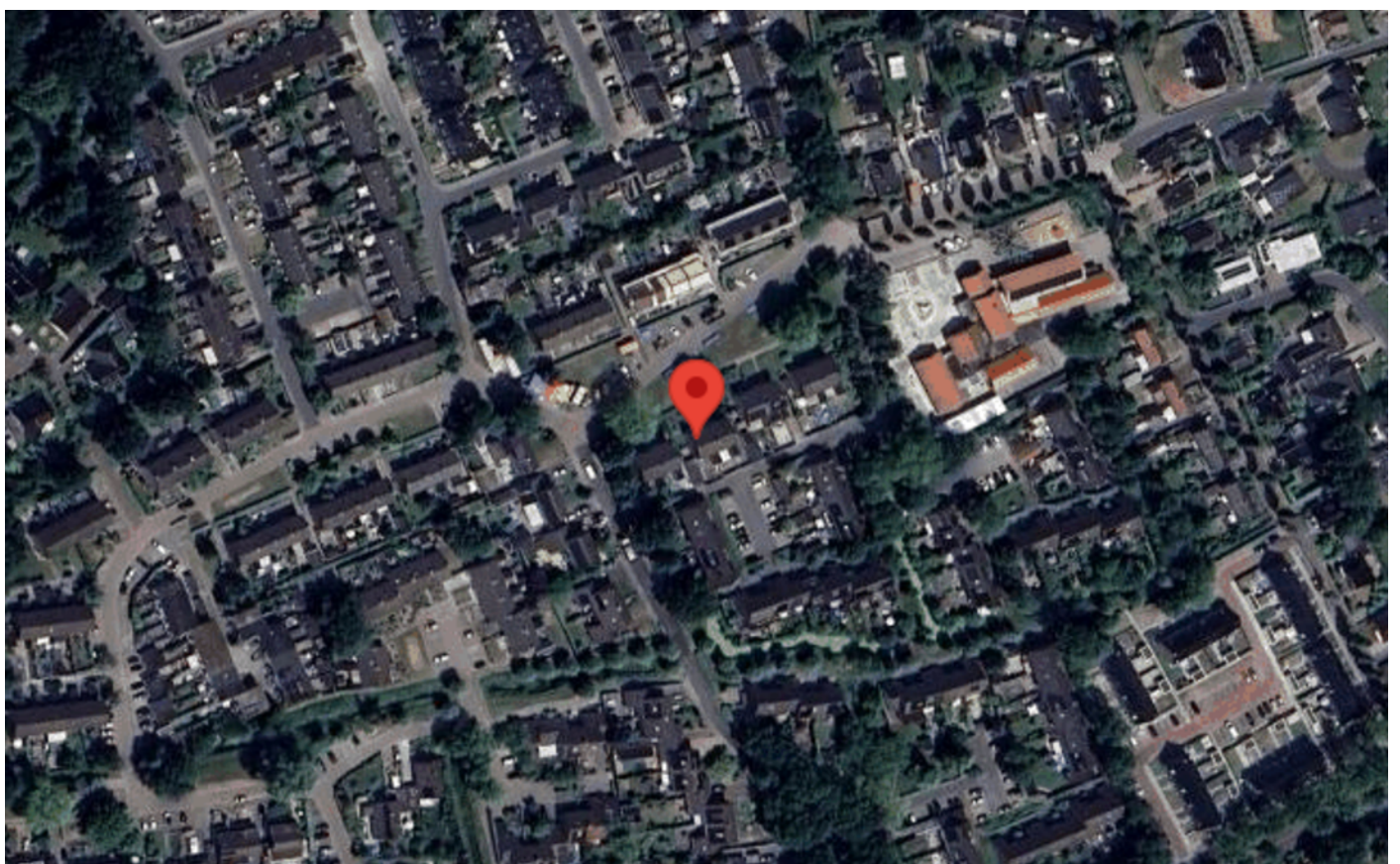
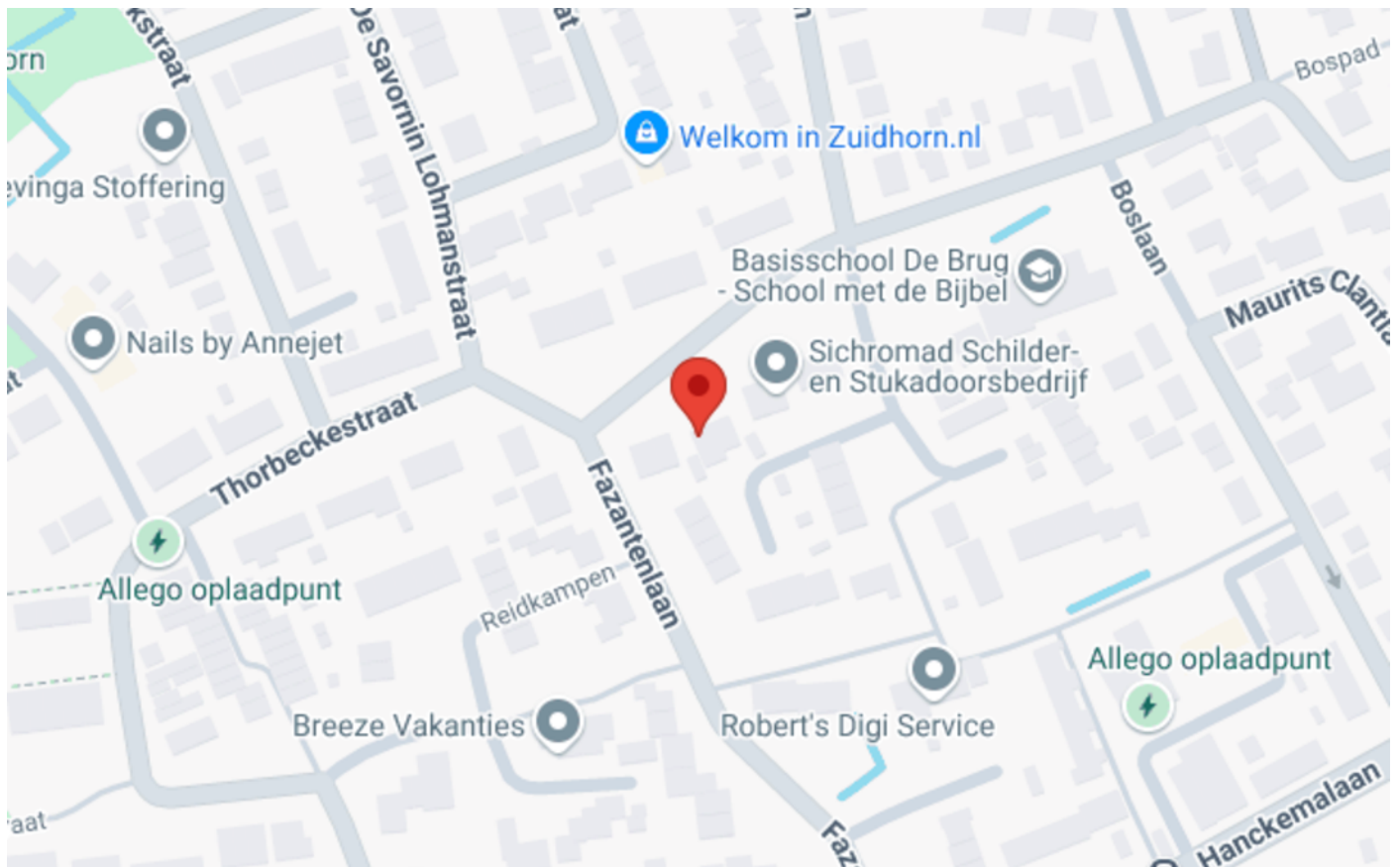
# TEKENINGEN

Thorbeckestraat 12  
Zuidhorn  
Vliering

6.34 m



# GOOGLE MAPS





**makelaardij**  
**Reinette**

Raadhuisstraat 17  
9363 CB Marum  
0594-643034  
[info@makelaardijreinette.nl](mailto:info@makelaardijreinette.nl)